

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала), совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- отменяемые красные линии
- граница образуемого земельного участка
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

- :48:20:0043601 номер кадастрового квартала
- :127 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0043601
- 5 привязка линии регулирования застройки
- 1 номер характерной точки образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), совпадает с номером характерной точки устанавливаемой красной линии
- 48:20:0043601:3У1 условный номер образуемого земельного участка

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043601:127	5436	Ранее учтенный	-	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства православного храма	Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, з.у., расположенный в 7 жилом районе
48:20:0043601:144	20130	Ранее учтенный	-	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства дома творчества	Липецкая обл, г Липецк, в 7 жилом районе
48:20:0043601:15780	6978	Учтенный	-	для строительства торговых рядов	Липецкая обл, г Липецк, ул Шерстобитова С.М.
48:20:0043601:17258	4967	Учтенный	-	для строительства здания многоуровневой автостоянки с торговым комплексом	Липецкая обл, г Липецк, ул Шерстобитова С.М., (участок №1)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0043601:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6231	48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:17258, 48:20:0043601:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:20:0043601:3У2		6440		
48:20:0043601:3У3		8614		
48:20:0043601:3У4		6479		
48:20:0043601:3У5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6419		
48:20:0043601:3У6	Для строительства торговых рядов ИЛИ Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс)) (код 4.2)*	8808	48:20:0043601:15780	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:15780 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование участка осуществляется после образования и постановки на кадастровый учет земельных участков с условными номерами: 3У1 - 3У5)
48:20:0043601:3У7	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5327	-	Из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
48:20:0043601:3У8	Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства православного храма ИЛИ Религиозное использование (код 1.10)*	5616	48:20:0043601:127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043601:149	3667	Учтенный	-	для строительства многофункционального комплекса зданий общественного центра	Липецкая область, г. Липецк, в 7 жилом районе
48:20:0043601:186	4673	Учтенный	Частная	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства многоэтажной автостоянки открытого типа с центром автообслуживания	Российская Федерация, Липецкая обл, г Липецк, ул. Шерстобитова С.М., з/у 3
48:20:0043601:386	227	Учтенный	-	для распределительного пункта №49	Липецкая обл, г Липецк, ул Героя России Эдуарда Белана, сооружение 2
48:20:0043601:17257	4375	Учтенный	-	для строительства здания многоуровневой автостоянки	Липецкая обл, г Липецк, ул Шерстобитова С.М., напротив жилого дома №16 (участок №2)
48:20:0043601:18188	800	Учтенный	-	для целей, не связанных со строительством (для благоустройства территории объекта: "Торговые ряды")	Липецкая область, г Липецк, ул Шерстобитова С.М.
48:20:0043601:18967	2400	Учтенный	-	спорт	Липецкая область, г Липецк, ул А.Г. Стаханова, в общественно-торговом центре 7 жилого района
48:20:0043601:19961	2491	Учтенный	-	для строительства административного здания	Липецкая область, г Липецк, по ул А.Г. Стаханова в общественно-торговом центре 7 жилого района
48:20:0043601:20515	33001	Учтенный	-	для строительства рынка розничной торговли в 7-ом жилом районе	Липецкая область, г Липецк
48:20:0043601:22183	7139	Учтенный	-	под строительство торгово-административного здания с подземной автостоянкой на 240 машино-мест	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Героя России Эдуарда Белана, земельный участок 10а
48:20:0043601:25175	2231	Учтенный	-	для размещения административного здания	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

228-23-ПП и ПМ-3						
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке						
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	
ГИП	Шкуркин			09.23	Проект межевания территории	
Разраб.	Мелихова			09.23		
Н.контр.	Сотников			09.23	Чертеж межевания территории	
					Лист	1
					Листов	1
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	